

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 256079/2024
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/344232/2024/PenM
VYŘIZUJE: Michaela Penkerová, DiS.
TELEFON: 475271749
E-MAIL: michaela.penkerova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
02.09.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Společenství vlastníků domu Voskovcova 2747, 2748, 2749, Ústí nad Labem, IČO 07710283,
Voskovcova 2747/2, 400 11 Ústí nad Labem,
kterého zastupuje Ing. Radek Žampach, IČO 69297207, Křížkovského 1288/10, 130 00 Praha**

(dále jen "stavebník") dne 28.06.2024 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

„Stavební úpravy bytového domu č.p. 2747/2, 2748/4, 2749/6 v ul. Voskovcova Ústí nad Labem“

na pozemku st. p. 4949/88 v katastrálním území Ústí nad Labem,

**Sousední pozemky jsou: parc. č. 4949/220, 4949/227, 4949/219, 4949/89 v katastrálním území
Ústí nad Labem.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o zateplení štítu bytového domu. Objekt má 8 nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží.
- Bourací práce: Bude demontováno původní zateplení fasádního obkladového systému. Bude provedena demontáž, antény, parapetů, tabulek inženýrských sítí a fasádního obkladového systému.
- Obvodový plášť: Před instalací zateplovacího systému bude povrch umyt tlakovou vodou a lokálně mechanicky očištěn. Bude proveden celoplošný fungicidní nátěr a hloubková akrylátová penetrace. Povrch bude opatřen bezcementovou armovací vrstvou a novou silikonově pryskyřičnou omítkou. Lokálně bude proveden tepelně izolační obklad s výztužnou vrstvou. Štít bude zateplen tepelnou izolací z EPS tl. 180 mm. Požární pruh nad soklem bude zateplen pomocí minerálních desek tl. 180 mm. Ostění a nadpraží oken bude zatepleno pomocí minerálních desek tl. 30 mm a parapety budou zatepleny pomocí tepelné izolace z EPS tl. 20 mm. Čela štítů přiléhající k průčelí budou zatepleny z tepelné izolace z EPS tl. 40 mm, minerálních desek tl. 40 mm a tepelné izolace z XPS tl. 40 mm. Sokl štítu bude zateplen minerálními deskami o tl. 100 mm a v podzemní části tepelnou izolací z XPS tl. 100 mm.
- Oprava okapových chodníků: Stávající betonové chodníčky budou rozebrány. Úroveň chodníků bude stejná jako původní. Po opravě hydroizolace bude proveden hutněný podklad z kameniva. Na ten budou do betonového lože uloženy ve spádu od objektu betonové dlaždice 400x400x40 mm.. Okapový chodník bude ohraničen betonovým obrubníkem 1000x200x80 mm do betonového lože.
- Hromosvody: V rámci opravy objektu musí být provedena úprava stávajícího hromosvodu, výměna lan a provedení nových, dostatečně dlouhých úchytků z pozinkované oceli. Hromosvod zůstane na stávající pozici.
- Klempířské prvky: Oplechování parapetů oken bude provedeno z hliníkového práškového lakovaného systémového plechu tl. 1,5 mm s nasouvacími kovovými koncovkami.

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako obecní stavební úřad příslušný dle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, úřední dny pondělí a středu 8.00-11.30, 12.30-17.00 hodin; úterý 8.00-11.30 a 12.30-15.00 hod. - po telefonické domluvě, v pátek 8.00-11.30 hod.-po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 4949/220, 4949/227, 4949/219, 4949/89 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 2748/4 a č.p. 2749/6 v katastrálním území Ústí nad Labem

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

[otisk úředního razítka]
Michaela Penkerová, DiS.
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

účastníci řízení dle § 109 odst. 1 písm. a), kterým se dle § 110 odst. 1 stavebního zákona doručuje jednotlivě (dodejky)*Společenství vlastníků domu Voskovcova 2747, 2748, 2749, Ústí nad Labem, IDDS: 3xiiubs (prostřednictvím zástupce)**sídlo: Voskovcova č.p. 2747/2, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11*

které zastupuje: Ing. Radek Žampach, IDDS: qgnqami

místo podnikání: Křížkovského č.p. 1288/10, 130 00 Praha 3-Žižkov

Milan Chroust, IDDS: njyvp2h

trvalý pobyt: Voskovcova č.p. 2747/2, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Bc. Alena Chroustová, Voskovcova č.p. 2747/2, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Hynek Tippelt, IDDS: f2pzzjf

trvalý pobyt: Voskovcova č.p. 2748/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Mgr. Jana Černá, DiS., Sokolovská č.p. 1047/66, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

František Škoda, Voskovcova č.p. 2749/6, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Šárka Karfíková, Voskovcova č.p. 2749/6, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Antonín Koňák, Voskovcova č.p. 2748/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Jitka Koňáková, Voskovcova č.p. 2748/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Vasil Rudy, Voskovcova č.p. 2749/6, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Božena Steinerová, Voskovcova č.p. 2749/6, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Jitka Vavřincová, Voskovcova č.p. 2749/6, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

PaedDr. Blanka Janáčková, Voskovcova č.p. 2747/2, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Zdeňka Doležalová, Slunečná č.p. 1591/2a, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Zdeněk Jalovecký, Voskovcova č.p. 2749/6, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Kristýna Jalovecká, Voskovcova č.p. 2749/6, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Jiří Musil, Voskovcova č.p. 2749/6, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Anna Musilová, Voskovcova č.p. 2749/6, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Martin Myška, Voskovcova č.p. 2749/6, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Oldřich Humplík, Voskovcova č.p. 2747/2, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Stanislava Humplíková, Voskovcova č.p. 2747/2, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Zdeněk Koubek, Voskovcova č.p. 2749/6, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Věra Koubková, Voskovcova č.p. 2749/6, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Dimitrij Meduna, Voskovcova č.p. 2747/2, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Mgr. Olga Medunová, Voskovcova č.p. 2747/2, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Patrik Hanisch, Voskovcova č.p. 2747/2, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Lenka Hanischová, Dr. Horákové č.p. 649/8, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7

Ing. Radek Javornický, Sokolovská č.p. 108, Svádov, 403 22 Ústí nad Labem 20

Bytové družstvo DRUŽBA, IDDS: etuiipk

sídlo: Dobrovského č.p. 869/15, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Denisa Vránová, Voskovcova č.p. 2747/2, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Lenka Lhotáková, Voskovcova č.p. 2748/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Rudolf Volejník, Voskovcova č.p. 2747/2, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Jitka Volejníková, Voskovcova č.p. 2747/2, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Bc. Jan Peřina, IDDS: a59qbt

trvalý pobyt: Voskovcova č.p. 2747/2, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Tomáš Patera, Voskovcova č.p. 2747/2, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Ing. Denisa Paterová, Voskovcova č.p. 2747/2, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Irena Vorlíčková, Voskovcova č.p. 2749/6, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Pavel Klement, Voskovcova č.p. 2748/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Ing. Anna Klementová, Voskovcova č.p. 2748/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Dominik Janda, Větrná č.p. 2730/38, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Vladimír Stupka, Voskovcova č.p. 2749/6, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Eva Uhlířová, Jizerská č.p. 2940/55, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Ing. Tomáš Velechovský, MBA, U Lípy č.p. 973, 549 01 Nové Město nad Metují 1

Kateřina Velechovská, IDDS: k56jua9

trvalý pobyt: U Lípy č.p. 973, 549 01 Nové Město nad Metují 1

Dana Poláková, Voskovcova č.p. 2749/6, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Dagmar Hodanová, Voskovcova č.p. 2749/6, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
Otakar Libeš, Voskovcova č.p. 2748/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
Milan Dudek, Werichova č.p. 2745/10, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
Milada Dudková, Werichova č.p. 2745/10, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
Mgr. Petra Sotnerová, Voskovcova č.p. 2748/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
Jan Hercík, IDDS: hp9v5hs
trvalý pobyt: Voskovcova č.p. 2748/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
Ing. David Tirpák, IDDS: 5spbtg2
trvalý pobyt: Podsedice č.p. 182, 411 15 Třebívlice
PaedDr. Ing. Jan Tirpák, IDDS: rppxhkh
trvalý pobyt: Topolová č.p. 1129/3, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
Jan Vondra, Voskovcova č.p. 2749/6, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
Milada Vondrová, Voskovcova č.p. 2749/6, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
Ilona Musilová, Voskovcova č.p. 2748/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
Ing. Miroslav Houdek, IDDS: kdsrf8a
trvalý pobyt: Voskovcova č.p. 2748/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
Dagmar Houdková, IDDS: hj24afs
trvalý pobyt: Voskovcova č.p. 2748/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
Roman Šimek, V Ohybu č.p. 1244/6, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3
Mgr. Vlastimil Kabelá, IDDS: gwuvihc
trvalý pobyt: Voskovcova č.p. 2748/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
Ing. Iveta Pomezná, Voskovcova č.p. 2747/2, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
Zdeněk Nejedlý, Voskovcova č.p. 2747/2, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
Vladimír Černý, Jizerská č.p. 2928/32, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
Vlasta Černá, Jizerská č.p. 2928/32, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
Ivan Janáček, Voskovcova č.p. 2747/2, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem
Městský obvod ŮL - Severní Terasa, IDDS: 6aebn39
sídlo: Stavbařů č.p. 2823/2, Ústí nad Labem-Severní terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2
ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e
sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

dotčené správní úřady kterým se dle § 110 odst.1 stavebního zákona doručuje jednotlivě (dodejky)

MmÚ/ODM

MmÚ/OŽP

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 6 správního řádu

parc. č. 4949/220, 4949/227, 4949/219, 4949/89, č.p. 2748/4 a č.p. 2749/6 v katastrálním území Ústí nad Labem



- ŘEŠENÝ OBJEKT UL. VOSKOVCOVA Č.P. 2747/2, 400 11 ÚSTÍ NAD LABEM
NA POZEMKU P.Č. 4949/88, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚSTÍ NAD LABEM



– HRANICE POZEMKU P.Č. 4949/88, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚSTÍ NAD LABEM



– VSTUP DO OBJEKTU



– KOMUNIKACE VOZIDLOVÉ



— WC



– KONTEJNER



– PŘÍJEZD NA STAVENIŠTĚ



VLASTA ŽAMPACHOVÁ ARCHITEKTURA PROJEKT INŽENÝRING	Vlasta Žampachová Jana Zajíce 2772/1 400 11 Ústí nad Labem IČ 460 16 201	Zodpovědný projektant:	Ing. Radek Žampach
		Projektant:	Vlasta Žampachová

Akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU VOSKOVCOVA 2747/2, 400 11 ÚSTÍ NAD LABEM – SEVERNÍ TERASA NA POZEMKU 4949/88 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ÚSTÍ NAD LABEM (774 871)	Datum	06/2024
	Formát	
	Zakázkové číslo	676/24
Stavebník: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU VOSKOVCOVA 2747, 2748, 2749, ÚSTÍ NAD LABEM VOSKOVCOVA 2747/2, 400 11 ÚSTÍ NAD LABEM, SEVERNÍ TERASA, IČ: 077 10 283	Stupeň PD	SP
Obec: Ústí nad Labem (554 804)	Stavební úřad: Ústí nad Labem	Měřítko
Část: C - SITUACE STAVBY		Označení přílohy
Název přílohy:		
SITUACE - KATASTRÁLNÍ MAPA		1:1000
		C.01